



Till Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 Göteborg

Angående program för Billdals Park med omgivning.

Allmänt:

* I programmet anges under utvecklingsmöjligheter att "Den allmänna tillgängligheten är av stor betydelse". Vi understryker detta!

Billdals park kan och bör bli en stadspark för Askim och hela Göteborg.

* Vi samtycker till en helhetslösning inom bevarandeområde 86 A, som programmet antyder och kan inspirera till.

Förslag till de olika planområdena:

*Planområde **Ängen** (av lokalbefolkningen kallad Stora Ma)

bör även i fortsättningen bevaras i odlingsbart skick och även användas härtill.

Detta bibehåller landskapets småbrutna karaktär, som är typisk för landsdelen.

Trafiken får inte inkräkta på Ängen. Gamla Särövägens sträckning bibehålles.

Skogsområdet sydväst om odlingsängen och utmed den befintliga vägen mot havet kan bebyggas under förutsättning att det blir småhus t. ex. rad- parhus, som form- och färgmässigt passar in i området. En realistisk möjlighet här är äldreboende.

Förbindelse mellan stranden och Billdals park för gångtrafik norr om skogsområdet och syd om Johannes Hus måste beaktas.

Biltrafik till stranden förbjuds här.

Däremot bör befintlig parkeringsplats vid "Billdals station" via Kapten Klinton's väg rustas upp.

Ickebehörig trafik ut till själva badplatsen bör förbjudas!

*Planområde **kring trädgårdsmästarebostaden**. Trädgårdsmästarebostaden behöver rustas upp. Den används nu bl.a. som samlingsplats för verksamheten "Vän till Vän" som bedrivs med stor framgång i stadsdelen Askim. Krav på aktiviteter av detta slag ökar ständigt.

Grunden till ett växthus finns kvar i området. Ett nytt växthus härpå skulle vara som gjort för verksamheten "Gröna Rehab", som på flera håll har givit utomordentligt goda behandlingsresultat. (www.vgregion.se/gronarehab). Denna verksamhet skulle förmodligen sköta en del av arbetena i växthuset, då behandlingen bl. a. bygger på upplevelse i och med naturen.

Området runt bostaden lämpar sig också utmärkt som samlingsplats för olika slag av utomhusaktiviteter och om man ordnar t.ex. trevliga sittplatser blir dessa utmärkta samlingsplatser för familjepromenaden i denna vackra parkmiljö.

Förvaltarebostaden kan efter renovering användas som personalutrymme för t.ex. service i parken, för vandrarehemsverksamheten och i äldreboendena.

* Planområdet kring **arbetarbostäderna** skulle lämpa sig som plats för ett vandrarhem, eller andra övernattningsmöjligheter för att här bl.a. kunna "betjäna" deltagare i Ridhusets kursverksamhet, Hovås- Billdal FC:s fotbollsturneringar (båda dessa föreningar är mycket aktiva expanderande med god ungdomsverksamhet) samt olika aktiviteter i en renoverad aktiv huvudbyggnad.

Det är promenadavstånd på bilfria vägar till Ridhuset, fotbollsplanerna (Billdals Arena bl. a.) och huvudbyggnaden. Närheten till badstrand är också positivt.

Rusta upp bostäderna om möjligt och låt dessa bli en del i räddandet av kulturarvet och en kommande vandrarhemsverksamhet.

***Huvudbyggnaden.**

* Allmän tillgänglighet är ett måste.

*Behåll så mycket som möjligt STILEN.

*Renovering nödvändig snarast

*Gör inga tillbyggnader.

Om ytterligare yta behövs för verksamheter bör en fristående, låg byggnad uppföras från nordöstra sidan och ut mot stora parken. En byggnad här blir minst störande.

***Verksamheter:** restaurang, café med samlingslokaler för uthyrning till bjudningar och verksamheter t.ex.

***Trädgården framför** (väster om) villan bör iordningställas och hållas tillgänglig för allmänheten.

***Övriga byggnader kring huvudbyggnaden:**

Mejeriet, magasinet (tidigare även bränneri), frukthuset, ishuset och dasset bör bevaras och underhållas som kulturhistoriska minnesmärken.

Billdal 2011 01 30

Ralph Josefsson
ordförande

Askims Hembygdsförening med gruppen:
Anna Danielsson, Sonja Kleton, Barbara Landelius,
Göran Peterson, Hans Ryberg, Märta Wennergrund

PS. Gruppen besitter, tillsammans med andra medlemmar i föreningen, stor kunskap i områdets kulturhistoria och natur, och bistår gärna med ytterligare förslag under ärendets behandling. DS

Adress: Askims Hembygdsförening c/o Ralph Josefsson
Billdals Lövs kogsväg 42
427 38 Billdal

e- mail: ralph.josefsson@goteborg.mail.telia.com

