



Domänenverket

KAS 1989.

Beskrivning Höjarödsgården, Höjaröd 1:7

Läge c:a 4 km söder Degeberga, från vägen mot Vollsjö tag väg förbi stugbyn, följ skyltar.

Tomt och betesmark 7,2939 ha.

Byggnader Bostadshus, byggt 1880, renoverat 1940 och 1955, 14,8 x 8,4 m, tillbygge 5 x 3,2 m, stengrund, väggar av putsad lersten, tegeltak. 1 plans med inredningsbar vind, 4 rum o kök, badrum, 2 hallar, 1/4 köllare med kombipanna Egor 1980 och ackumulatortankar. Stall byggt 1942, 22,5 x 10 m av tegel-trä, eternittak.
Løge byggd 1942, 24,2 x 10 m av trä, eternittak.
Vagnsport, ny, 9 x 6 m av plåt.
Urinbrunn 24 m³ och gödselplatta.

Vatten Borra 60 m, egen hydrofor, reningsfilter.

och
Avlopp Septiktankar + reningsbrunn.

El 3-fas.

Väg Fastigheten skall delta i underhållskostnaden. Säljaren svarar inte för någon vinterväghållning.

Brister Vattenledning mellan stall och bostad är rostig. Or finns i husen.

Taxeringsvärde 1983, tomt 30 000, bostad 92 000, ek. byggnad 20 000 kr, betesmark 3 300 kr/ha. Avstyckningen kommer att taxeras som jordbruksfastighet varför lantbruksnämndens förvärvstillstånd erfordras.

Lån kan ordnas enligt bifogade köpevillkor.

Visning Öppet för besiktning lördagen den 3/6 1989.

Köpeanbud Anbud skall vara skriftligt. Det skall i kuvert med påskrift "Höjaröd" vara Domänenverket, Box 1204, 351 12 Växjö, tillhanda senast 15/6 1989.
Fri prövningsrätt förbehålles.

Fastighetssektionen, 0470/23070, Rickard Larsson eller Ingrid Pettersson lämnar ytterligare upplysningar.

Bilagor

Köpevillkor
Karta
Anbudsblankett

Gäller endast för åretruntbostad

Köpevillkor: Fastigheten säljes i befintligt skick. Säljaren fritager sig för så kallade dolda fel i byggnader och på anläggningar. Köparen uppmanas därför att noga besiktiga objektet och påtala fel, innan köpeavtal tecknas. I det fall domänenverket tvingas utföra reparation, t.ex. pannbyte, efter det att överenskommelse om försäljningspris träffats, skall höjning av detta pris ske med kostnaden för reparationen.

Tillträde sker när köpeavtalet undertecknats och köpeskillingen erlagts.

Säljaren svarar för avstyckningskostnader c:a 10 000 kr om ej annat avtalats.

Lånemöjligheter

För att underlätta köp av statens bostäder har en ny form av statliga förvärvslån inrättats. Köpare av staten tillhörigt bostadshus kan beviljas lån med upp till 80% av köpeskillingen.

Räntan på lånet fastställs efter den ränta som gäller för övriga bostadslån, stadshypotek och liknande, vid utbetalningstillfället. Ränteläget är när detta skrivs 11,45%, men kan alltså vara ändrad när lånet är klart. Amorteringstiden bestäms med hänsyn till husets återstående användningstid, dock högst 30 år. Ränta och amortering betalas i form av annuiteter.

Amorteringstid	Amortering första året
30 år	0,84% + ränta = annuitet
25 "	1,31%
20 "	2,10%
15 "	3,57%

Ränta och amorteringar betalas halvårsvis i efterskott med förfallodagar 1 april och 1 oktober.

Lån beviljas endast för köp av bostadsfastighet, som används som stadigvarande årsbostad. Övergår bostaden till fritidsbostad kan lånet sägas upp eller amorteringstiden förkortas.

Lånen beviljas av länsbostadsnämnden sedan kommunen tecknat en garanti för 40% av låneskulden.

Närmare upplysningar om ränteläget samt övriga villkor kan också lämnas av länsbostadsnämnden.