



Vinter överallt. Det är inte läge för Maria Edeby att komma in i lägenheten och värma sig när det är kallt ute.

Bild: JOHNNY SAMUELSSON

Fastighetsägare riskerar vite på 10 000 i veckan

GETINGE. Temperaturen i samtliga 90 lägenheter i de sex hyreshusen på Stiftelsegatan i Getinge ska omedelbart höjas till minst 18 grader. Miljö- och hälsoskyddsnämnden hotar med vite på 10 000 kronor i veckan om hyresvärderna inte uppfyller kraven.

En av de drabbade hyresgästerna hos fastighetsbolaget Getinge on Thames är Maria Edeby som bor med sina två barn i en lägenhet där innetemperaturen i fredags uppmättes till 15,3 grader i sovrummet. Vardagsrummet hade 15,8 grader.

– Mina barn kan inte bo här så länge det är så här

kallt. Min minsta var sjuk och hade hög feber häromveckan, då fick jag skicka henne till min pappa, säger Maria Edeby.

Hon påtalade problem i fastigheten redan när hon flyttade in på Stiftelsegatan i september i år. Då handlade det om en vattenläcka i badrummet.

– De skulle fixa det inom en vecka. För två veckor sedan ringde jag och berättade att det började lukta mögel i badrummet. Då kom de och lagade läckan under handfatet, vilket bara tog 15 minuter.

I Maria Edebys lägenhet är det också kallt i badrummet och varmvattnet håller inte tillräckligt hög temperatur.

– Jag mätte i dag (onsdag) och det var 14 grader i bad-

rummet och varmvattnet var ljummet, säger hon.

Fastighetsägaren, Märten Norlin, har satt in ett extra element i Marias lägenhet. Men det klarar bara av att värma upp sovrummet till 18 grader.

– Jag och barnen har suttit i sängen och försökt hålla värmen, men det håller ju inte i längden. Ungarna vill ju leka.

Sedan Maria Edeby anmält saken har miljö- och hälsa fått in ytterligare sex klagomål från hyresgäster i flera av hyreshusen på Stiftelsegatan. Därför har miljö- och hälsoskyddskontoret tagit i med hårdhandskarna.

I stället för att förelägga om åtgärder i varje separat lägenhet riktas kraven mot samtliga lägenheter i be-

ståndet. Där ska det vara minst 18 grader. Lägre temperatur riskerar att påverka människors hälsa.

– Föreläggandet gäller omedelbart, även om det överklagas. Vi har pratat med fastighetsägaren på telefon och han tycker att det är onödigt av oss att förelägga eftersom han håller på och åtgärdar problemen.

Bland annat ska han dela ut 30 värmeelement, säger avdelningschef Anneli Marklund på miljö- och hälsoskyddskontoret.

Förutom höjd rumstemperatur ställs krav på att varmvattnet ska hålla minst 50 grader vid tappstället. Vid lägre temperatur finns risk att den farliga legionellbakterien växer till.

Bakterien kan orsaka allvarlig lunginflammation.

Hallandsposten har försökt nå Märten Norlin för en kommentar, men utan att lyckas.

Anna-Karin Forsberg

010-471 51 21

annakarinforsberg@hallandsposten.se

FAKTA Stiftelsegatan

Fastigheterna på Stiftelsegatan ägdes tidigare av bolaget Fastikum som gick i konkurs. 2009 köpte Märten Norlins fastighetsbolag de sex hyreshusen. Han sade då till Hallandsposten att hans ägande var långsiktigt och att han skulle rusta upp och renovera fastigheterna. På fastighetsbolagets hemsida marknadsförs lägenheterna som "trevliga och väl underhållna".