

1212 OFHP

Hyresvärderna ersätter för extra elkostnader

● Ny värmepanna installeras på Stiftelsegatan i Getinge

GETINGE. Problemen med de kalla lägenheterna på Stiftelsegatan i Getinge orsakades av att områdets värmepanna kraschade för tre veckor sedan. I dag hoppas fastighetsägaren Mårten Norlin att den nyinstallerade pannan ska kunna sättas i gång.

– Det har varit en påfrestande tid för alla, inte minst hyresgästerna. Pannkraschen kom just när det blev kallt ute. Firman som installerar den nya pannan har jobbat

övertid för att driftsätta den, berättar Mårten Norlin.

Så sent som i går var han i Getinge för att bland annat skaffa fler värmeelement att dela ut till de hyresgäster som har för låga inomhustemperaturer. Den extra kostnaden för elförbrukningen som blir följden kommer hyresvärderna att stå för.

– Vi gör ett avdrag på hyran i januari, beroende på hur många element en hyresgäst har haft och hur många dagar de har varit i gång. På så vis slipper hyresgästen ligga ute med kostnaden eftersom elräkningen

kommer först efter hyresavvin, säger Mårten Norlin.

Maria Edeby, som Hallandsposten skrev om i går, har nu fått ytterligare element för att få upp temperaturen i familjens lägenhet.

– Det börjar bli uthärdligt här nu. Jag har fått element till badrummet. Jag har pratat med hyresvärderna och han har lovat att stå för den extra elkostnaden, säger hon.

Fastighetsägaren Mårten Norlin berättar att han har investerat i en ny panna för två miljoner kronor. Dessutom har 60 av de 90 lägenheterna i området renoverats och man kommer att fortsätta med de återstående.

– Upprustningen har hittills kostat fem miljoner kronor. Till våren går vi vidare och rustar upp utemiljön och de allmänna utrymmena. Av de tre hus som har papptak har det lagts nytt på två och ett återstår. De övriga har tegeltak som är i bra skick. I projektet ingår även att fönstren ska renoveras, eller bytas ut om de är dåliga, säger han.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden planerar att förelägga fastighetsägaren att utföra en byggnadsteknisk undersökning av samtliga hus på Stiftelsegatan för att man ska säkerställa att de

inte riskerar att drabbas av fuktproblem.

– Vi har haft en felanmälan om fukt i en ventilationsgenomföring i ett tak och det har åtgärdats. Vi ser över ventilationen kontinuerligt och det finns inget strukturellt problem i husens konstruktion, menar Mårten Norlin.

När han köpte de sex hyreshusen på Stiftelsegatan 2009 sade han att avsikten var att äga dem långsiktigt. Den ambitionen säger han att han fortfarande har.

Anna-Karin Forsberg

010-471 51 21

annakarin.forsberg@hallandsposten.se