

## Arrendekontrakt.

Undertecknade upplåta och utarrendera här till vår syster Berta Fugleby Persson och vår svärbror Albert Persson de oss oss gemensamt ägande herredelar  $\frac{1}{3}$  mt. N<sup>o</sup> 1 Långis,  $\frac{5}{12}$  mt. N<sup>o</sup> 2 Långis,  $\frac{5}{27}$  mt. Båtsberg och  $\frac{1}{4}$  mt. N<sup>o</sup> 2 Båtsberg i Godestads socken på följande villkor:

/1: Arrendetiden bestämmas till fem år, nämligen från den 26. mars 1938 till samma dato år 1943, arrendet utan frögående uppsägning avträdes.

/2: I årligt arrende skall arrendatorn erlägga:  
Ettusensexhundra tjugo fem / 1625 / kronor som erlägges sålunda:

475 kr. erlägges för spikhusvärd för vår moder P. Andersson. Denna summa erlägges kvartalsvis;

325 kr. erlägges för 2 hypotekslån, varav 220 kr. erlägges den 26 april varje år och 105 kr. erlägges den 1 maj liksledes varje år med början i april 1939.

825 kr. erlägges med kr. 75 till vardera av oss kom den 1. april varje år. Skulle av någon anledning någon spikhusavgift för Berta Andersson ej behövas erläggas, utdelas den summan till oss, lika på varje år.

/3: Fastigheten anordnas i befintligt skick, och brukas under arrendetiden i samma västföljt som den nu befintliga eller i 6 skiften, hösten 1942 skall utvisas höstodet på c:a 10 tunnland i väl bevärdad och göddlad jord (även konstgöddel), och skulle någon som väderlek inträffa, skall arrendatorn utbetala den summa, som utsödet på den arealen till i värde. Liksledes skall hösten 1942 osulig höstplöjning utföras av arrendatorn.

/4: Arrendatorn skall under arrendetiden ombehåll reparera och måla västra sidan av lodugården

5<sup>o</sup> Till värfoden erhellas arrendatorn det som finnes vid tillträdet, varav c:a 3000 kg hö, och skall han avlämna det som finnes vid arrendetidens slut, varav c:a 3000 kg hö.

6<sup>o</sup> Alla utskyften, som skola gälbas för hemmanet, betalas av arrendatorn. Dock betalas av förra arrendatorn Gustaf Bertilsson krono- och kommunalutskyften, som han är skyldig att för hemmanet erlägga intill den 1. april 1938, och gäller samma villkor för arrendatorn under å 1943 efter avträdet.

7<sup>o</sup> Skulle eldvide övergå byggnaderna under arrendetiden, upptäras brandförsäkringsersätningen av jordägarna, som skola, så fort sig gör läter, uppföra nya byggnader.

8<sup>o</sup> Beata Anderssons namn tecknas av August Bertilsson, som är borgesman för henne hos spikhuset.

9<sup>o</sup> För den av Gustaf Bertilsson utförda tillbyggnaden å ladugårdens norra sida (svinhus) betalas av arrendatorn Albert Persson till Gustaf Bertilsson kr. 200/-, och har Gustaf Bertilsson å sin utfä kr. 200/- vid hemmanets försäljning.

Lämnade avhandlat och i 2 lika lydande exemplar utskrivna och väslade.

Långås den 29. Dec. 1937

För Beata Andersson August Bertilsson  
säl. fullmakta

Gustaf Bertilsson

Carl Bertilsson

Tekla Bartholdson

Gustaf Bertilsson

Selma Svensson

Anders Bertilsson

Oscar Bartholdson

Agnes Gustafsson

Anna Bengtson

Ligga Bartholdson

Förstående kontrakt godkännes och förbinds på mig fullfölja däribestående villkor. Som ovan.

Albert Persson Bertha Persson

Härvid på en gång närvarande vittnen:

Hilding Thorsson. Carl Erik Bengtson

Debe

1/4 1938 - 31/

Arrendesumman jämte påförda utsk

1/4 1939 - 31/

Arrendesumman jämte påförda utsk

1/4 1940 -

Arrende summan jämte påförda utsk

... det som  
... hö, och  
... utskytte

## Arrendets utbetalande enl. nedanstående uppgiftning

... för  
... dock  
... Bertelson  
... han är  
... intill den  
... för  
... utskytte.  
... under  
... ersätt-  
... så fort  
... under.  
... av August  
... hos sjukhuset.  
... till -  
... (vinshus)  
... till Gustaf  
... Bertelson  
... ljun.  
... lydande  
... Dec. 1937  
... Bertelson

Bartholdson  
Lvensson  
Bartholdson  
Lvensson  
... och för-  
... villkor. Som ovan.  
... Persson  
... itten:  
... Bengtsson

<u>Debet</u>	
1/4 1938 - 31/3 1939	
Arrendesumman kr.	1625 -
jämte påförda utskytte	

1/4 1939 - 31/3 1940	
Arrendesumman kr.	1625 -
jämte påförda utskytte	

1/4 1940 - 31/3 1941	
Arrende summan kr.	1625 -
jämte påförda utskytte	

<u>Kredit</u>	
Utbetalt under motsvarande tid:	
Slutbetalning av hypoteks- lånet kapital	834:08
ränta	<u>25:02</u> 859 10
Ränta o. amortering i Stock- holmslänet	220 -
Sjukhusvård för Beata Andersson	475 -
Utlagd andel av ombyggnad av Spånggårdsbrän	<u>175 -</u>
	1729 -
Utbetalt för mysket att till- godor räknas nästa år	<u>1625 -</u> 104

Utbetalt under motsvarande tid:	
Tillgodohavande fr. föregående år	104
Ränta o. Amortering i Stock- holmslänet	220 -
Sjukhusvård för Beata Andersson	475 -
Utlagt för elektrisk inman- tering och ledningar	<u>1237 93</u>
Utbetalt för mysket att tillgodor räknas nästa år	<u>2036 93</u> <u>1625 -</u> 411 93

Utbetalt under motsvarande tid:	
Tillgodohavande från föreg. år	411 93
Slutbetalningen i Stockholmslänet	312 43
Sjukhusvård för Beata Andersson	475 -
Utbetalt 11 andelar à 38:69kr per andel till fastighetsvärd	<u>425 64</u> kr <u>1625 00</u>