

A r r e n d e k o n t r a k t

På Kungl. Maj:ts och Kronans vägnar (Kronan) upplåter chefen för Norrvadsklosters remontfåg (ChM) nedan nämnda område till lantbrukare Fru Annelie Fehra (arrendatorn) på arrende å följande villkor.

§ 1.

Arrendet omfattar det område, benämnt tost till Trädgårdshuset, som å bifogade karta angivits med röda begränsningslinjer och som omfattar c:a 750 m<sup>2</sup> samt de byggnader inom området som här nedan angivits, nämligen:

egna byggnader.

Ytterligare byggnader kommer icke att uppföras av Kronan.

§ 2.

Jakt rätt ingår icke i arrendet, men arrendatorn medges rätt att fånga vildkaniner.

§ 3.

Arrendet omfattar tiden 14 mars 1952 - 14 mars 1955.

I händelse detta kontrakt icke uppsägs senast sex månader före arrendetidens utgång skall arrendeavtalet anses förlängt med ett år i sådana med enbunden uppsägningstid.

§ 4.

Arrendatorn betalar en årlig arrendeavgift av 20:- kronor, vilket belopp arrendatorn skall erlägga till kassa 905:1, P5, Ljungbyhed, postgiro 31 39 05 i ofterskott före utgången av september månad.

§ 5.

Arrendatorn tillger

att väl hävda, bruka, underhålla och om möjligt förbättra i arrendet ingående åker, äng, trädgård, diken, vägar, stängsel m m

att utan någon som helst ersättning från Kronans sida svara för all stängsel-skyldighet för det arrenderade området enligt Kronans märke direktiv,

att hålla området i övrigt i snyggt och skött skick,

att vid utförande av förbättringsarbeten såsom tröskning, betesröjning, byggnationer o dyl noggrant följa en här för av sakkunnig (i regel länets lantbrukamånd) upprättad och av Kronan godkänd plan med kostnadsberäkning, som arrendatorn själv skall anskaffa och underhålla Kronan för prövning.

§ 6.

Syn å byggnader och övriga arrendeföremål skall hållas vid till- och frånträdet av arrendet.

Avgående arrendator skall, sedan synen vunnit laga kraft, vara skyldig, att till Kronan, postgiro 31 39 05, inbetala vid synen ev. noterat belopp för under tillägnaderna arrendeperioden uppkomna underhållsbrister, varvid vid synen noterat värde å av arrendatorn utförd förbättringsarbeten dock skall gå i avräkning eller eljest kontant ersättas av Kronan.

Tillräckande arrendatorn skall vara skyldig, att inom två år från tillträdet  
avhålla de vid öppen notering under tillbörligaste och skall han, sedan kronan  
beskäftig och godkänd det sålunda betale, återfå årlig betalning av kronan  
enligt noteringen vid öppen.  
Öfverkonstruktionerna skola gällas av framtäckande och tillräckande arrendator med  
hållningen vardera.  
I öfrigt följ Kronan rätt att när som helst låta besätta arrendefremtalen.

§ 7.

Om kronans skriftliga medgivande eller godkännande vare arrendatorn för-  
bindet

att låta inlösa detta kontrakt,  
att till annan öfverlåta detta kontrakt  
att utgifva arrendatorn eller uppåtliga arrendefremtalen helt eller delvis,  
att uppföra byggnader eller utgifva byggnad,  
att från egenheten bortföra jordfoder, gås, lamm, korv, vika, ved eller  
dylikt,  
att å egenheten hålla löfjonde hund eller kaniner,  
att ållåpa besöksdjur på kronans åkrogmark  
att tillåta tred å egenheten samt  
att anställa eller inhyra å egenheten utlänningar eller främmande personer.

§ 8.

Kronan förbehåller sig rätt,  
att på arrendatorns bekostnad avhålla de nödvändiga arbetena på arrendefremtalen, som  
uppbehållligen hörs på arrendatorns förmanstjänst å gorda åkrogmarken och som den  
ne löse sig efter kronans beviljade årlig avhålla inom viss av  
Kronan angifven tid,  
att vara främmande utgifva arrendefremtalen till arrendatorn för förhållningarbeten, som  
därmed till utgifva å arrendefremtalen, och  
att vid inkränkta brukens bestämninga brukvalda eller å vad mån denna skall betala  
skiljig beskäftning å arrendefremtalen,  
att tillåta utgifva utgifva inom arrendefremtalen,  
att efter minst en månads varsel tillåta utgifva å arrendefremtalen brukande  
byggnader för afbrutna reparations- eller öfverbyggnadsarbeten samt  
att öfver de utgifvade inkränkningarna å arrendefremtalen, som för statliga behöf-  
vorna bliva nödiga, utan annan beskäftning än noteringande beskäftning av ar-

§ 9.

Kronan ållåper,  
att utgifva alla skatter, som betalas på arrendefremtalen och som enligt lag ållåper  
att utgifva arrendatorn för sådana förhållningarbeten, som utgifva å enlighet  
förordningen samt

med § 5 härövan, varvid för tillverkning avsedda tegel- och betonggräv skola  
erättas sedan arrendatorn beviljelsen nedlagt den enligt den godkända planen,  
varemot övriga av nyssnämnda förskötningar skola erättas först när arrendet  
frånträdas, då ersätningen emellertid skall beräknas med hänsyn till den  
tid, arrendatorn åtnjutit förskötningen ifråga.

§ 10.

Förutom de i rytjtjanderättalagen angivna fallen, skall arrendeskatten  
vara förverkad om arrendatorn bryter mot detta kontrakt.

§ 11.

För fullgörande av detta kontrakt skall arrendatorn ställa fullgod säker-  
het.

Av detta kontrakt taga parterna var sitt exemplar till efterskickelse.  
Sålunda Sverenskommet.

Härreds-kloster den 4. april 1952.

.....  
A. Zentgraf  
OHD

.....  
Oscar Larsson  
Arrendator

1 Gunnar Johansson

Bevittnas:

Härreds-kloster den 4. april 1952